

QUESITI RELATIVI AL CONCORSO DI IDEE RIQUALIFICAZIONE PIAZZA

VIABILITA'

1. Siccome tra le tavole richieste ed in particolare la prima Tavola di pianificazione urbanistica 1:2000 bisogna valutare la possibilità di modificare o proporre soluzioni alternative per la viabilità volevo chiedere se era possibile avere una planimetria aggiornata sugli attuali sensi di circolazione dell'area di progetto ed aree limitrofe.

R.: Vedi planimetria

2. Nel documento di indirizzo la viabilità tra gli abitati di Mollaro e Taio è chiamata la SS42: è esatta?

R. SS 43 della Val di Non

3. La strada Tresenica qual'è?

R. SP Destra Anaunia N. 73 tra Tuenno e Terres

4. Ai fini della risoluzione al problema viabilistico può essere contemplata la creazione di nuove arterie stradali?

R. Sì

5. tra il materiale a disposizione non c'è nessuna tavola dove sia indicata la viabilità esistente (strade a doppio senso di circolazione, a senso unico, aree pedonali, area a parcheggio, ecc..)- Credo che sarebbe molto utile sapere come è la viabilità attuale nell'area di intervento e zone limitrofe per proporre soluzioni migliori.

R. Vedi risposta a quesito n. 1

6. L'area di intervento per quanto riguarda la viabilità è quella all'interno del riquadro verde del file dwg "area di interesse"?

R. Non necessariamente, la viabilità può essere studiata in un contesto più ampio.

7. E' possibile avere uno schema della viabilità attuale (presenza di sensi unici, divieti, zone a traffico limitato)?

A. No.

8. Esistono dei dati significativi riguardo ai flussi di traffico che gravitano sulla piazza diretti o provenienti dalle località limitrofe?

R. Non esistono dati in quanto l'amministrazione non ha mai effettuato studi riferiti all'andamento del traffico.

PROGETTO

1. Tra gli intenti del concorso al secondo punto è scritto: "individuare una localizzazione alla necessità di spazi coperti e scoperti" cosa si intende precisamente il riuso di spazi esistenti o la progettazione di luoghi ex-novo?

R. Viene lasciata libertà di proporre ristrutturazioni o nuova edificazione

2. Nel documento di indirizzo è scritto: "Nella riorganizzazione degli edifici si richiede di individuare idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco.", ma attualmente dove è collocato tale edificio?

R. All'interno del centro abitato, nella frazione Campo, comunque l'informazione non è rilevante.

3. L'edificio a valle della palestra comunale e che rientra nell'area retinata di progetto a cosa è adibito e se possibile avere delle foto.

R. Si tratta di edificio privato ad uso deposito.

4. Gli edifici classificati R4 dal Piano Regolatore intercomunale, e collocati all'interno dell'area di progetto, per i quali è prevista la demolizione e ricostruzione, devono essere ricollocati all'interno della medesima area?

R. Non necessariamente

5. La posizione del monumento ai Caduti in Piazza Pilati può essere eventualmente modificata?

R. Sì

6. La collocazione della caserma dei vigili del fuoco deve avvenire all'interno dell'area di progetto?

R. SÌ

7. Nell'ambito della valorizzazione dell'edificio canonica richiesta nel secondo livello, si intende la riqualificazione degli spazi interni? In caso affermativo, saranno forniti i rilievi di detto edificio?

R. No, in questa prima fase non è necessaria la progettazione degli spazi interni.

8. Cosa si intende per recupero dell'edificio canonica, recupero, ristrutturazione, rifacimento? E' possibile avere disegni di dettaglio dell'edificio (piante, prospetti, sezioni)?

R. Si veda risposta a quesito n. 7

9. L'edificio a est della palestra, contraddistinto dalla scheda 13* e compreso nell'area di intervento, a quale destinazione è attualmente adibito?

R. Si veda risposta a quesito n. 3

10. Per il livello di pianificazione a proposito degli edifici da considerare, caserma vigili del fuoco, scuola, palestra, canonica, ecc volevo sapere se ci sono delle volumetrie da rispettare e fino a quale livello di progettazione si deve arrivare;

R. In questo livello di pianificazione preliminare non sono vincolanti le norme di zona.

11. Per il secondo livello, relativo al progetto della piazza e dell'edificio canonica, mi chiedo se era possibile avere più materiale e più informazioni sulla canonica, e non avendo rilievi di quest'ultimo e ne informazioni sugli interni, quale dovrebbe essere il livello di progettazione e come deve essere considerato l'interno dell'edificio.

R. Si tratta di un livello preliminare nel quale si pone particolare attenzione all'inserimento urbanistico all'interno della piazza e la collocazione planimetrica dei volumi.

12. Riguardo al livello 1: cosa si intende per riorganizzazione degli edifici che ricadono nell'area baricentrica dell'attuale piazza? – Si tratta solo di riorganizzazione interna o si intende anche la possibilità di demolizioni e di ricostruzioni? – Questi interventi devono essere inseriti nella Tavola 2 o deve essere fatta una tavola dedicata?

R. Si veda risposta a quesito n. 10; non è necessaria una tavola specifica.

13. E' possibile avere disegni di dettaglio degli edifici presenti nell'area di intervento (piante, prospetti, sezioni)?

R. No, si veda risposta a quesito n. 7;

14. Nel primo livello di progettazione è richiesto di individuare idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco, della canonica, delle sedi e spazi da adibire ad aggregazione sociale, della palestra, del cantiere comunale e dei relativi parcheggi (pag. 3 del documento di indirizzo):

a) questi spazi devono essere collocati tutti all'interno dell'area d'intervento?

b) se devono essere individuati idonei spazi, gli edifici della canonica e della palestra esistenti vengono demoliti?

c) cosa si intende per cantiere comunale?

R. A) si;

B) a discrezione del candidato;

C) deposito mezzi ed attrezzi comunali e spazio per piccole riparazioni,

15. Nel secondo livello di progettazione per quanto riguarda la canonica si richiede di recuperare l'edificio e di considerare la valorizzazione dell'edificio come spazio di aggregazione sociale e residenza del parroco (pag.4 del documento di indirizzo):

a) con il termine recupero si intende un recupero solamente funzionale o si richiede di intervenire sull'architettura dell'edificio stesso?

b) se si deve restaurare l'edificio è possibile avere piante dell'esistente?

c) si può pensare ad un nuovo edificio? Se sì, deve essere collocato nello stesso lotto?

**R. A) a discrezione del candidato;
D) si veda risposta a quesito n. 11;
E) a discrezione del candidato,**

16. Al punto " Nella riorganizzazione degli edifici si richiede di individuare idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco, della canonica, delle sedi da adibire ad aggregazione sociale, della palestra, del cantiere comunale e di relativi parcheggi."

Risulta poco chiaro se nella riorganizzazione degli edifici è prevista la demolizione e ricostruzione (palestra) o solamente il recupero funzionale degli edifici esistenti .

La collocazione della caserma dei vigili del fuoco e il cantiere comunale è prevista all'interno dell'area di intervento (piazza)?

le tavole vanno piegate, arrotolate o incollate su supporto rigido?

**R. La riorganizzazione è a discrezione del candidato, la collocazione della caserma e del cantiere comunale è prevista all'interno della piazza con particolare attenzione alle tipologie edilizie.
Le tavole possono essere piegate o incollate su supporto rigido.**

17. Esiste una spesa presunta, limite massimo di spesa per i lavori in questione?

R. NO

18. Negli elaborati progettuali (art.9 del bando), è richiesto per il secondo livello tavole in scala di progettazione 1:200

a. si richiedono piante e sezioni della piazza e della canonica o solo della piazza?

R. Risulta essenziale quanto indicato a pag. 4 del documento di indirizzo (All. 1 al Bando).

19. Nell'area di intervento della planimetria in dwg è compreso anche un edificio posto dietro la palestra comunale lungo via di San Vigilio.

E' possibile sapere quale funzione abbia attualmente e se può essere demolito?

R. Si veda risposta a quesito n. 3

20. Esiste un programma di intervento per canonica e caserma vigili del fuoco?

R. NO

21. E' possibile avere piante, prospetti e sezioni dell'attuale canonica, palestra e Chiesa?

R No, si veda risposta a quesito n. 7.

22. In cosa consiste il parco macchine del corpo vigili del fuoco del Comune di Tassullo? E quello del cantiere comunale?

**R. I vigili del Fuoco sono 40 (30 Vigili e 10 Allievi). Il parco macchine dei Vigili del Fuoco è composto da: 1 autobotte, 2 fuoristrada, 2 motoslitte con carrello, 1 gommone con carrello, 1 furgone trasporto persone 9 posti, 1 carrello trasporti vari, 1 carrello schiuma, 1 mezzo polisoccorso.
Il cantiere comunale è dotato dei seguenti mezzi: 1 terna, 1 autocarro 55 q.li, 1 Piaggio, 2 autovetture, 1 trattore Same, 2 lame, 1 carrello spargisale, 1 carrello fotovoltaico, 1 gru scarrabile.**

23. E' possibile prevedere la demolizione della canonica? E dell'edificio nella p.ed. 372?

R Si.

24. C'è la possibilità di demolire e ricostruire la canonica o l'edificio è vincolato storicamente e si rende quindi necessario un recupero con una nuova riorganizzazione degli spazi interni? In tal caso sarebbe utile poter disporre di ulteriore materiale (piante, sezioni) riguardante l'edificio perché non fornito tra la documentazione.

R. Si veda risposta a quesito n. 7.

25. Si può ipotizzare un parcheggio interrato (non multi-piano)?

R. Si

26. Nell'allegato 1. si richiede di individuare idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco. Tale spazio, non individuabile dalla documentazione, va progettato ex novo o esiste già una sua collocazione?

R. Va progettato ex novo.

27. Si richiede il recupero dell'edificio della canonica. Ciò comporta anche una riorganizzazione degli spazi interni? Se sì, è possibile avere le piante dell'edificio?

R. No, si veda risposta a quesito n. 7.

28. La palestra esistente è a servizio della comunità o della scuola o di entrambe? Che tipo di attività sportiva va prevista nell'eventuale nuovo volume da destinarsi alla stessa?

R. Svolge entrambe le funzioni e le dimensioni attuali sono insufficienti.

29. nella riorganizzazione degli edifici vanno individuati idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco, della canonica, delle sedi e spazi da adibire ad aggregazione sociale, della palestra, del cantiere comunale e di relativi parcheggi." Quali esigenze spaziali e dimensionali hanno le singole funzioni elencate ed in particolare caserma vigili del fuoco, cantiere comunale e palestra?

R. Si veda risposta a quesito n. 22.

30. I parcheggi che vanno collocati nell'intervento sono quelli relativi a tutte le funzioni precedentemente elencate? La superficie a parcheggio va calcolata secondo le normative vigenti in riferimento a tali funzioni o vanno previsti parcheggi pubblici anche per gli edifici istituzionali presenti sulla stessa piazza tipo Municipio e Chiesa?

R. Essendo in centro storico i limiti possono essere derogati, è bene comunque prevedere un buon numero di parcheggi.

31. Si richiede ai partecipanti il recupero dell'edificio della canonica e la riorganizzazione degli spazi e dei volumi della stessa. Come possiamo intervenire su di essa se non viene fornita alcuna documentazione grafica?

R. Si veda risposta a quesito n. 7.

32. "Si vorrebbe caratterizzare gli interventi come una azione di conservazione e recupero storico della piazza e delle caratteristiche tipologiche edilizie perimetrali considerando che alcune di queste costruzioni nel corso degli anni sono state modificate al punto tale da diventare elementi in totale contrasto." E' possibile fornire ai partecipanti una documentazione storica riguardo all'evoluzione subita dalla piazza nel corso del tempo? mappe, documentazioni fotografiche o iconografiche?

R. Non è disponibile.

33. L'art. 9 "Elaborati del concorso" indica al capo 2 i contenuti della busta da allegare agli elaborati progettuali, ma omette indicazioni in merito alla modalità di presentazione e consegna di questi ultimi. Si richiedono dunque indicazioni in merito:

- al supporto da utilizzare per le tavole (semplice stampa delle tavole stesse o apposizione degli elaborati su supporto rigido) e al relativo orientamento delle stesse (in senso verticale o orizzontale);
- all'eventuale opportunità o inopportunità di provvedere a fascicolatura degli allegati;
- alla necessità di racchiudere le tavole e gli allegati entro un plico/teca/pacco o simili, che riporti il codice di riconoscimento di cui all'art. 2 "Anonimato degli elaborati".

R. Per quanto riguarda supporto e fascicolatura viene lasciata libertà. Gli elaborati del concorso devono essere presentati in plico assolutamente anonimo, Si vedano articoli 10 e 12 del bando.

34. Il capo 1.b del citato art. 9 indica come elaborato obbligatorio una "tavola di pianificazione in scala 1:2000". Al fine di produrre la stessa senza dover trasporre le informazioni contenute nelle tavole in formato .pdf sulla aerofotogrammetria in formato vettoriale fornitaci, è possibile disporre di copia della mappa catastale utilizzata come base di riferimento per il vigente PRG e degli areali di zone urbanistiche e di vincoli sul territorio, in formato vettoriale (.dxf o .dwg)?

R. Non è possibile; è invece possibile utilizzare diverse basi vettoriali.

35. Il documento di indirizzo richiede che i concorrenti forniscano soluzioni relativamente al recupero dell'edificio "Canonica". Si richiede dunque che, se possibile, vengano messi a disposizione dei partecipanti piante, sezioni e prospetti dell'edificio.

R. Si veda risposta a quesito n. 7.

36. Che destinazione ha l'edificio indicato col n. 13. Nell'estratto del PRGC del Centro Storico, visto che rientra nel perimetro d'intervento)

R. Si veda risposta a quesito n. 3.

37. La fermata del Bus di fronte alla scuola elementare è una fermata della linea extraurbana o quella dello scuola bus? Ed in ogni caso esistono altre fermate del trasporto pubblico nell'area di intervento?

R. NO.

38. Il documento di indirizzo richiede che i concorrenti forniscano soluzioni relativamente al recupero dell'edificio "Canonica". Si richiede dunque che, se possibile, vengano messi a disposizione dei partecipanti piante, sezioni e prospetti dell'edificio.

R. Si veda risposta a quesito n. 7.

39. Partecipando come studio associato con unica P.IVA (ai sensi della L. 1815 dd. 1939) dobbiamo nominare ugualmente un rappresentante o automaticamente siamo tutti con funzione di rappresentanza?

R. Si veda art. 4 bando; lo studio dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentare e che funga da referente nei confronti dell'Ente banditore.

40. Oltre al codice alfanumerico è possibile indicare sulle tavole il numero progressivo ed il titolo del concorso (magari in forma ridotta)?

R. No.

41. Sulla busta elaborati progettuali va riportato il codice alfanumerico?

R. Non è necessario che gli elaborati progettuali siano inseriti in una busta separata. Pertanto il plico, come indicato all'art. 12 del bando, dovrà contenere:
- 1 busta resa assolutamente opaca pena l'esclusione e contraddistinta esternamente dal codice di riconoscimento di cui all'articolo 10 del bando, contenente la documentazione prevista dal punto 2 dell'art. 9;
- gli elaborati indicati al comma 1 dell'art. 9, contraddistinti dal codice alfanumerico.

AFFIDAMENTO INCARICO

1. _mentre all'art. 21 del bando dice:

" L'Amministrazione Comunale si riserva la decisione in merito all'affidamento dell'incarico di progettazione connesso alla realizzazione dell'opera oggetto del concorso. Qualora il Comune decida di procedere alla realizzazione dell'opera o di un primo stralcio, l'incarico per la redazione dei progetti preliminare e definitivo sarà affidato all'estensore del progetto vincitore, che dovrà redigerlo secondo le indicazioni, le richieste e le eventuali modifiche richieste dal Comune....."

Nel documento di indirizzo si dice:

"Il presente concorso, come specificato nel bando, non è finalizzato all'assegnazione di un incarico di progettazione, ma si propone di ottenere, attraverso il confronto di più proposte, una soluzione progettuale capace di coniugare l'esigenza di valorizzazione del contesto con la necessità di razionalizzazione del sistema dei parcheggi e della viabilità, sia meccanica che pedonale..."

Qual'è da prendere in considerazione?

R. Le finalità sono quelle indicate nel documento di indirizzo, peraltro, qualora l'Amministrazione decida di procedere alla realizzazione dell'opera, l'incaarico verrà affidato in base all'art. 21 del bando all'estensore del progetto vincitore.

PRG

1. Nella tavola del Prg ci sono delle indicazioni che nella legenda non sono menzionati tipo le linee tratteggiate di nero, la linea continua verde ...

R. Le linee tratteggiate in nero sono la viabilità di potenziamento; le linee continue verdi indicano la viabilità esistente di terza categoria. L'informazione è comunque ininfluyente ai fini del presente bando.