



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

D.I.A. - DENUNCIA D'INIZIO DI ATTIVITÀ

(articolo 105 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

Nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

Legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

Nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia:

ai sensi degli articoli 105 e 106 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.;

come variante ordinaria alla D.I.A.

n. _____ di data _____ ;

come variante in corso d'opera alla concessione / D.I.A.

n. _____ di data _____

ai sensi dell'articolo 107 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.;

per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi del comma 5 dell'articolo 103 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di	particelle fondiarie nr.		
	C.C. di	particelle edificiali nr.	P.M.	sub.
Ubicazione:	località	via/piazza		n.
	piano	scala nr.	interno nr.	
le seguenti opere:				
<i>(Descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda)</i>				

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni:

DICHIARA

di avere **titolo idoneo** alla presentazione della denuncia d'inizio attività in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Eventuali altri sottoscrittori (barrare la casella; eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione edilizia vanno elencati nella Tabella - Allegato A).

che non sussistono **vincoli iscritti al Libro Fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio (non barrare nel caso di variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 107 della l.p. 1/2008):

NON prima di trenta (30) giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A., previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente;

NON prima di **giorni** dalla data di presentazione della presente D.I.A., previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente, come stabilito dal Regolamento edilizio comunale ai sensi del comma 3 dell'articolo 106 della l.p. n. 1 del 2008 e s.m.i..

N.B.: La comunicazione di inizio lavori non deve essere formalizzata nel caso di variante ordinaria.

COMUNICA

di aver incaricato il seguente progettista:

Cognome e nome

Iscritto all'Albo/Ordine degli

di

n

Codice fiscale

Partita IVA

Residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

Indirizzo (Pec)

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo P.E.C. (posta elettronica certificata).

N.B.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Data,

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

ATTESTANO

1) che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente **zona:** _____ ;
zona: _____ ;
- PRG adottato **zona:** _____ ;
zona: _____ ;

2) che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

3) che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

- intervento diretto;**
- intervento soggetto a convenzione.**

Eventuale pianificazione subordinata: _____
approvato/a con deliberazione n. _____ di data _____ ;

4) che, con riferimento agli aspetti idro-geologici e valanghivi:

per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;
- sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.

per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione della perizia idrogeologica;
- sono soggette** alla redazione della perizia idrogeologica.

per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione della perizia idrogeologica;
- sono soggette** alla redazione della perizia idrogeologica.

5) che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'articolo 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

- non sono soggette;**
- sono soggette.**

6) che, con riferimento alle norme di cui alla legge provinciale 7 gennaio 1991, n. 1 recante “Eliminazione delle **barriere architettoniche** in provincia di Trento” e alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e s.m.i., recante “Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”, le opere in progetto:

non sono soggette;

sono soggette e risultano conformi;

7) che, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente DIA sono classificati ai sensi dell’articolo 31 della legge 457/1978 quali intervento di:

b) manutenzione straordinaria;

d) ristrutturazione edilizia;

c) restauro e risanamento conservativo;

e) ristrutturazione urbanistica.

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall’art. 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.:**

DICHIARANO

- che per l’intervento in progetto:

si autocertifica, ai sensi dell’art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;

è necessario il parere igienico-sanitario;

non sussiste l’esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);

elenco degli elaborati (**Allegato B**) e della documentazione e dei provvedimenti (**Allegato C**) presentati ai fini della formazione della DIA;

copia di valido **documento d’identità** degli aventi titolo alla richiesta di concessione edilizia, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

fotocopia **codice fiscale o partita I.V.A.** del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

Data,

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma)

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all’utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 4 della legge provinciale n. 1 del 2008 e s.m.i.)

Cognome e nome _____

Iscritto all'Albo/Ordine degli _____

di _____

n. _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Residente in _____

via/piazza _____

n. _____

CAP _____

tel. _____

fax _____

Indirizzo (Pec) _____

in qualità di progettista

ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati dall'articolo 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente denuncia d'inizio attività;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'articolo 99, comma 1, lettere c), d) ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'articolo 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

Data, _____

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, è stata:

sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

